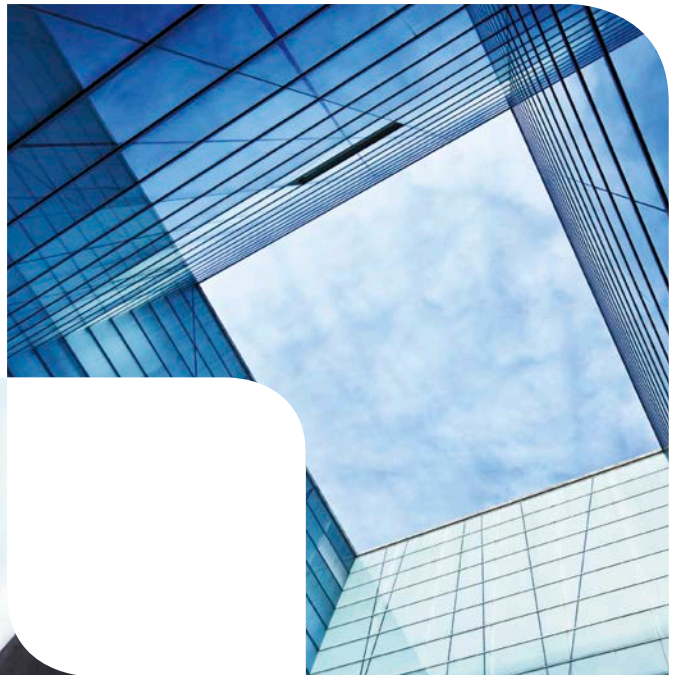
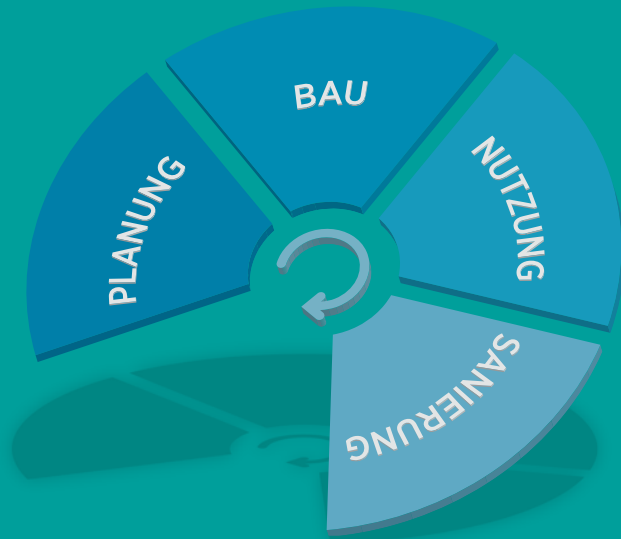


BERATUNG

BAUHERRENVERTRETUNG
PROJEKT- & BAUBEGLEITENDES FM
KONZEPTION BETRIEB
NACHHALTIGKEIT
HANDEL & VERMIETUNG





Ihr Partner in jeder Phase des Immobilienzyklus

Experten aus den Bereichen Real Estate und Facility Management, Architektur, Bauingenieurwesen, Ökonomie und Kommunikation verschmelzen zu einem interdisziplinären Beratungsteam.

Sie profitieren von Beratung, beruhend auf fundiertem Wissen und langjähriger praktischer Erfahrung sowie einem hohen Mass an Qualität und Professionalität.

Bauherrenvertretung

Projektmanagement im Sinne des Eigentümers. Ob Neubau, Renovation oder Umbau: **Bei uns profitieren Sie von einem ganzheitlichen Projektmanagement aus einer Hand.**

„Die Welt lebt von Menschen,
die mehr tun als ihre Pflicht“

(Ewald Balsler)

Unsere Dienstleistung

- Bauherrenberatung, -vertretung und -treuhand
- Strategisches und operatives Projektcontrolling (Termine – Kosten – Qualitäten)
- Bedürfnis- und Potentialanalyse
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- OPEX & CAPEX Planung

Ihr Nutzen

- Umfassende Betrachtungsweise (Bau, Ökonomie, Nachhaltigkeit, etc.)
- Aufzeigen von Handlungsalternativen
- Ausloten und Ausschöpfen von Potentialen und Mehrwerten
- Interdisziplinärer Ansatz – für jedes Problem den passenden Experten
- Konzentration auf Ihr Kerngeschäft

Referenzprojekte



Maag Areal, Zürich*



Cityport, Zürich*

Projekt- & baubegleitendes Facility Management

Erzielen Sie Kosteneinsparung und Wertsteigerung durch Planungsoptimierung!

Es zahlt sich aus, in der Planungsphase einen Betriebsexperten beizuziehen, der über ausgewiesene operative FM-Erfahrung verfügt.

„Es fehlt an Plan,
wenn zu viele Pläne da sind“

(Pubilius Syrus)

Unsere Dienstleistung

- FM-Erstanalyse und Projektreviews
- Betriebliche Projektpflichtenhefte
- Kalkulation von Betriebs- und Lebenszykluskosten
- Optimieren von Nutzungsszenarien
- Aufzeigen von Planungsalternativen
- Stellungnahme hinsichtlich Produkt- und Lösungsvorschläge
- Geführte Inbetriebnahme und Baudokumentation

Ihr Nutzen

- Nachhaltig effizienter Immobilienbetrieb
- Renditesteigerung
- Maximale Werterhaltung
- Optimierte Betriebs- und Lebenszykluskosten
- Effiziente Bewirtschaftungsprozesse
- Nutzungsflexibilität
- Adäquater Nutzerkomfort
- Reibungsloser Start der Betriebsphase

Referenzprojekte



Lindbergh-Allee, Opfikon



Ambassador House, Glattbrugg



Foyer, Zug

Konzeption Betrieb

Von der Konzeption bis zum effektiven Betrieb:
Alles aus einer Hand mit dem Know-how aus unserem langjährigen Betreiberwissen.

Unsere Dienstleistung

- Detailliert ausformulierte Betriebsprozesse
- Strukturierung Betriebsabläufe
- Klare Zuständigkeiten im Betrieb
- Definition der Schnittstellen
- Vollständige Betriebsdokumentation
- Erstellung Service Level Agreement (SLA)

Ihr Nutzen

- Effizienter Gebäudebetrieb
- Erkennen und Beheben von betrieblichen Schwachstellen
- Optimierung von Betriebskosten
- Standardisierte, ausformulierte Submissionsgrundlage
- Strukturierte, zielgerichtete Betriebsaufnahme
- Transparenz in den Prozessen

„Das Geheimnis des Erfolges ist die Ausdauer in Bezug auf ein Ziel“

(Benjamin Disraeli)

Referenzprojekte



Prime Tower, Zürich*



Superblock, Winterthur



Süd Park, Basel

Nachhaltigkeit

Integrales Denken im Zusammenhang mit Nachhaltigkeit ist der zukunftsweisende Weg und **wir verknüpfen diese Vision** mit fundiertem Know-how.

„Die Welt hat genug für
jedermanns Bedürfnisse,
aber nicht für jedermanns Gier“

(Mahatma Gandhi)

Unsere Dienstleistung

- Evaluation des bedürfnisgerechten Labels
- Unterstützung bei den Zertifizierungen nach LEED, DGNB/SGNI, BREEAM
- Erarbeiten von Zertifizierungsnachweisen für LEED, DGNB/SGNI, BREEAM
- Komplettführung der Bestandszertifizierung nach BREEAM in Use
- Erarbeitung von nachhaltigen Betriebskonzepten
- Geführte Inbetriebnahme (Enhanced Commissioning)

Ihr Nutzen

- Wertsteigerung
- Optimierte Verbräuche und Kosten
- Reduktion Leerstandsrisiko
- Steigerung Vermarktungspotential
- Steigerung Investoreninteresse
- Steigerung Mieterzufriedenheit
- Ressourcenschonung
- Reduktion CO₂-Ausstoss

Referenzprojekte



Majowa, Bern*



SkyKey, Zürich*



West Park, Zürich

Handel und Vermietung

Die Anforderungen an die Vermietung sind komplex, insbesondere in einem schwierigen Marktumfeld. MIBAG bietet **massgeschneiderte Lösungen** für Mieter, Eigentümer und Investoren aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung

- Konzeption & Flächenpricing
- Marketingkonzeption
- Ganzheitliche Mieterbetreuung
- Bonitätsprüfung
- Mietvertragsverhandlungen & -erstellung
- Preisbenchmarking & Metapreisanalysen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Komplette Abwicklung vom Erstkontakt bis zum Umzug

Ihr Nutzen

- Aufzeigen von Möglichkeiten, Optimierungen und Potentialen
- Schaffung von Preis- und Kostensicherheit
- Ganzheitliche Kundenbetreuung
- Schaffung von fundierten Entscheidungsgrundlagen
- Planungssicherheit
- Mietvertragsverhandlungen
- Leistungs- und performanceorientierte Honorarmodelle
- Ganzheitlicher Ansatz im Immobilienzyklus

„Je geringer der Unterschied, desto grösser das Bedürfnis nach Unterscheidung“

(Michael Richter)

Referenzprojekte




Im Fluss, Lenzburg



Gemini, Wollerau



Maintower, Zürich

The background of the entire page is a photograph showing the silhouettes of two people standing in a modern office or public space, looking out through a large glass window. Outside the window, a cityscape with various buildings is visible under a bright sky. The floor is highly reflective, mirroring the scene outside.

Individuelle Lösungen rund
um Immobilien, Arbeits-
plätze und Infrastrukturen.
**Komplexe Aufgaben-
stellungen sind unsere
Herausforderung.**

MIBAG Property Managers AG
Bernerstrasse Süd 167
8048 Zürich
Telefon +41 (0) 58 800 40 00
info@mibag.com
www.mibag.com

Niederlassung
Chemin du Sapey 8
1212 Grand-Lancy